



Архив

Решение Псковской городской Думы № 232 от 17 июля 2012 года "О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 17.07.2009 № 861 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

24 июля 2012

О внесении изменений в Решение Псковской

городской Думы от 17.07.2009 № 861 «Об

установлении размера платы за содержание

и ремонт жилого помещения»

В целях обеспечения надлежащего содержания многоквартирных домов, на основании статей 154,156-158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь пунктом 46 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

Псковская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 17.07.2009 № 861 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» следующие изменения:

1) название Приложения 1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, без учета НДС, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, обслуживаемых управляющей организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, а также размер платы за наем, без учета НДС, для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда»

изложить в следующей редакции:

Приложение 1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, без учета НДС, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, обслуживаемых управляющей организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения».

2) в Приложении 1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, без учета НДС, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, обслуживаемых управляющей организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения»

столбец «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц

13,94

10,69

9,59

8,50»

изложить в следующей редакции:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц

15,47

11,87

10,64

9,44»;

3) столбец «Размер платы за наем для нанимателей жилья за 1 кв. м общей площади в месяц» исключить.

2. Приложение 2 «Примерный состав затрат на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, оказываемые управляющей организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, руб. за 1 кв. м общей площади» изложить в новой редакции:

«Приложение 2 к Решению Псковской городской Думы (в редакции решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 17.07.2009 № 861 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»)

Примерный состав затрат на услуги по содержанию и ремонту

жилого помещения, оказываемые управляющей организацией, применяющей

упрощенную систему налогообложения, руб. за 1 кв. м общей площади в месяц

№ п/п	Статьи затрат	Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом	Жилые дома со всеми удобствами и мусоропроводом, без лифта	Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и без лифта	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60% и более
-------	---------------	---	--	---	---

	Плата за содержание и ремонт жилья,	15,47	11,87	10,64	9,44
	в том числе НДС:	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого затраты за содержание и ремонт жилья (без НДС), с учетом рентабельности, в том числе:	15,47	11,87	10,64	9,44
	Затраты по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома с учетом рентабельности, в том числе:	12,11	10,86	9,63	8,43
1.	Затраты по управлению многоквартирным домом, в том числе:	3,18	3,18	3,12	2,68
1.1.	Административно-хозяйственные расходы	1,59	1,59	1,59	1,17
1.2.	Аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО) и техническое обслуживание (ТО) внутридомового газового оборудования (ВДГО) многоквартирного жилого дома	0,49	0,49	0,49	0,49
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба (АДС) инженерных систем многоквартирного дома	0,38	0,38	0,38	0,38
1.4.	Содержание вентканалов и дератизация	0,11	0,11	0,11	0,11
1.5.	Прочие затраты (тех. инв., транспорт, амортизация, налоги и др.)	0,61	0,61	0,55	0,53
2.	Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том	8,35	7,16	6,05	5,35

	числе:				
2.1.	Уборка лестничных клеток	1,19	1,19	1,19	0,70
2.2.	Уборка придомовой территории	2,19	2,19	2,19	1,15
2.3.	Содержание и текущий ремонт мусоропровода	0,45	0,45		
2.4.	Содержание и текущий ремонт теплоснабжения	4,52	3,33	2,67	3,50
2.5.	Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения и отвода стоков				
2.6.	Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения				
2.7.	Содержание и текущий ремонт ливнестоков				
2.8.	Содержание и текущий ремонт строительных конструкций				
2.9.	Содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства				
3.	Рентабельность 5%	0,58	0,52	0,46	0,40
4.	Содержание лифтов и вывоз мусора, в том числе:	3,36	1,01	1,01	1,01
4.1.	Содержание и ремонт лифтов	2,35			
4.2.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,01	1,01	1,01	1,01

Примечание: расход электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, не входит в состав затрат на содержание и ремонт жилого помещения».

2. Рекомендовать Администрации города Пскова рассмотреть вопрос о расторжении трудового договора с директором ООО «Расчетно-кассовый центр» Римшей Дмитрием Александровичем.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Глава города Пскова
Цецерский

И.Н.